



OBČINA GORJE
OBČINSKA UPRAVA

Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje
T: 04 575 18 00
E: obcina.gorje@gorje.si, <https://www.gorje.si>

Datum: 27.8.2020

OBČINA GORJE
Zgornje Gorje 6b

4247 ZGORNJE GORJE

LOKACIJSKA INFORMACIJA
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: Gradnja novega objekta
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	Ni navedeno
- gradbeno inženirski objekt:	Ni navedeno
- drugi gradbeni posegi:	Ni navedeno
- enostavni/nezahtevni objekt:	Ni navedeno

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:

2187-ZGORNJE GORJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

518/5

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču razvidne iz uradnih evidenc:

Stavba s številko 187
Stavba s številko 188
Stavba s številko 206

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:

Oznaka prostorske enote:

KR-2, parc. št. 518/5 (del).
ZT-3, parc. št. 518/5 (del).

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

območja gozdnih zemljišč, parc. št. 518/5 (del);
območja stavbnih zemljišč, parc. št. 518/5 (del);

- podrobnejša namenska raba:

BT - površine za turizem, parc. št. 518/5 (del);
G - gozdna zemljišča, parc. št. 518/5 (del);

- členitev podrobnejše namenske rabe:

Gpn - gozd posebnega namena, parc. št. 518/5 (del).

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, parc. št. 518/5.
- Požarno ogroženi gozdovi: 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost, parc. št. 518/5 (del).
- Prispevno območje Radovna, parc. št. 518/5.
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Julijske Alpe - Triglavski narodni park (EŠD: 7593), parc. št. 518/5.
- Ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, parc. št. 518/5.
- Območje Natura 2000: Julijci (SI5000019), (parc. št. 518/5
- Območje varstva naravnih vrednot: Pokljuka - planota (5430 V), parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park - tretje varstveno območje, parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park, parc. št. 518/5.
- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1096), parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 20 kV, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 518/5 (del).

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

123. člen

(posebna območja)

Površine za turizem (BT) so namenjene hotelom ter drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

Dopustni objekti in dejavnosti (BT)

c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.

Pogojno dopustni objekti in dejavnosti (BT)

a) Pogojno dopustne dejavnosti so:

- izobraževalne dejavnosti,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dejavnosti dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- dejavnosti so umeščene v kleti ali pritličju objekta in v skupni površini ne presegajo 3/4 posamezne etaže,
- dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.

128. člen

(območja gozdnih zemljišč)

Območja gozdov s posebnim namenom (Gpn) so namenjena gozdovom s poudarjeno estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo.

Dopustni objekti in posegi (Gpn)

a) Dopustni objekti in posegi so:

- sanacija nelegalnih kopov (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter

- sanacija cestnih usekov in nasipov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom,
- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti.

c) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo oziroma z vzpostavitvijo prvotne primarne rabe. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine.

d) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

63. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano podrobno namensko rabo, dopustni samo njihovo vzdrževanje, odstranitev in rekonstrukcija objektov ter sprememba namembnosti v skladu z določili za podrobno namensko rabo in EUP.

(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 59. člena in 4. poglavja izvedbenega dela tega odloka.

(5) Če ta odlok dopušča dozidavo objekta, to pomeni, da se zazidana površina obstoječega objekta lahko poveča do 50 %, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače.

(6) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(7) Kadar nedovoljeno zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so do odstranitve ali legalizacije (če je ta možna pod pogoji tega odloka) dopustni odstranitev in nujna vzdrževalna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(8) Gradnja objekta na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustna na isti lokaciji oziroma z zamikom, vendar vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta. Zamik od prvotne lokacije objekta je dopusten v okviru parcele, namenjene gradnji prvotnega objekta, če:

- zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni možna,
- se z večjim odmikom od ceste izboljša prometna varnost,
- iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni ipd.) gradnja na istem mestu ni možna.

131. člen

(objekti razpršene gradnje)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, Gg in Gpn so evidentirani posamični objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb in so prikazani kot stavbišča v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2, Gg ali Gpn so na zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objektov,
- na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu,
- dozidava objekta do 20 % povečanja obstoječe zazidane površine,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov.

(4) Dozidave objektov iz tretjega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih zakonito zgrajenih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(5) Za izvedbo dopustnih gradenj iz tretjega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo PIP tega odloka

glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah. Posamezen tip objekta se oblikuje po določilih za oblikovanje objektov v območju namenske rabe v skladu s spodnjo preglednico.

Preglednica: Oblikovanje objektov iz tretjega odstavka tega člena:

tip objekta glede na namen	izven območja narodnega parka *	območje narodnega parka *
stanovanjske stavbe	SSe	As
gospodarska poslopja in pomožne kmetijske stavbe	SK	Ak
objekti za gospodarjenje z gozdovi in za upravljanje lovskega območja ter za zavetje v visokogorju	/	Ad
počitniške stavbe	SP	SP
objekti GJI	PC, PO, E	PC, PO, E

* veljajo oblikovalska določila za stavbe enake namembnosti v območjih s podrobno namensko rabo / objektov tega tipa ni v območju

(6) Na parceli, namenjeni gradnji objekta, ki pripada zakonito zgrajenemu objektu razpršene gradnje, je **gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov dopustna** ob smiselnem upoštevanju določb 3.3 poglavja izvedbenega dela tega odloka. Dopustna je gradnja naslednjih

- enostavnih objektov: 13.a (**nadstrešek**), 13.b (**rezervoar za UNP ali nafto**), 13.f (**enoetažni pritlični objekt**) in 13.g (**utrjena dvorišča**), v območju narodnega parka pa samo objekt 13.b,
- nezahtevnih objektov: 11.1d (uta oziroma senčnica), 11.1f (enoetažna pritlična lopa), 11.1g (nepretočna greznica), 11.2 (ograje) in 11.3 (škarpe, podporni zidovi), v območju narodnega parka pa samo objekt 11.1g.

(7) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je treba ob izvajanju gradenj iz tretjega odstavka tega člena na podlagi določil tega odloka izvesti komunalno sanacijo, če je ta potrebna.

(8) Parcela, namenjena gradnji objekta, ki pripada zakonito zgrajenemu objektu, je določena z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem za objekt. Če parcela, namenjena gradnji, k objektu ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka kot parcela, namenjena gradnji, šteje površina, ki poleg stavbišča osnovnega objekta obsega zemljišča, nujna za uporabo stavbe, kot so določena s prvim odstavkom 80. člena tega odloka. Enako velja za objekte, zgrajene pred 31.12.1967, za katere je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.

(9) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(10) Za objekte razpršene gradnje na planinah in rovtih veljajo določila 136. člena tega odloka.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen

64. člen

(vrste dopustnih objektov in ureditev)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni naslednji objekti in ureditve:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega plina,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - podzemno in nadzemno elektroenergetsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju pogojev iz 91. člena odloka,
 - elektronsko komunikacijsko omrežje v skladu z 92. členom odloka,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
3. vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja cest,

4. stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,
5. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
6. parkirne površine,
7. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste oziroma poti do objektov,
8. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
9. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
10. vodnogospodarske ureditve,
11. brvi in mostovi,
12. dostopi do vode,
13. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,
14. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
15. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
16. mikrourbana oprema.

65. člen (skupna določila)

(1) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 1 tega odloka. Na območju občine je dopustna postavitve in gradnja samo tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so značilni za prostor občine.

(2) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(3) Spremembe nezahtevnih in enostavnih objektov v zahtevne in manj zahtevne objekte niso dopustne.

(4) Spremembe namembnosti objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v stanovanjske, počitniške ali stavbe za opravljanje dejavnosti niso dopustne.

(5) Nadzidave pomožnih objektov niso dopustne.

(6) Na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in varstva narave so dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje. Za postavitve je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

66. člen (objekti za lastne potrebe)

(1) Objekti za lastne potrebe (samo drvarnica, garaža, steklenjak, uta oziroma senčnica, enoetažna pritlična lopa, nadstrešek in enoetažni pritlični objekt) morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno stavbo, razen v primeru pohodne strehe in zimskega vrta, ko je objekt za lastne potrebe postavljen kot prizidek k fasadi. Sleme mora biti v smeri podolžne stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustni. Postavitve objekta za lastne potrebe ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču.

(2) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto se prednostno izvede v vkopani izvedbi. Če to ni možno, se jih postavi na terenu, pri čemer jih je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo.

(3) Na parceli, namenjeni gradnji objekta, je dopusten največ en objekt za lastne potrebe iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki se jih lahko zgradi največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Za eno- in dvostanovanjske stavbe velja, da skupna površina objektov za lastne potrebe ne sme presegati tlorisne površine osnovnega objekta.

(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste tako, da ni presežena meja faktorja zazidanosti oziroma zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih površin. Gradnja objektov za lastne potrebe na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje.

67. člen (ograje)

(1) Pri ograjevanju parcel v naselju se upošteva tip, material in višino ograj, ki je za naselje značilna. Praviloma se uporabljajo žive meje, žične ali lesene ograje. Betonske in druge masivne ograje niso dopustne.

(2) V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika.

(3) Višina ograje in žive meje ob javnih površinah (javna cesta, ulica, trg, tržnica, parkirišče) ne sme presegati 0,80 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje.

- (6) V EUP s podrobno namensko rabo CU, BT, ZS in ZP višina ograj **ne sme presegati 1,20 m.**
- (7) Višina ograj ob športnih igriščih je skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.
- (8) Varovalne ograje so v območjih namenske rabe dopustne skladno s Prilogo 1 tega odloka. Dopustna je višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače.

68. člen

(pomožni infrastrukturni objekti)

- (1) Oblikovanje objektov (barve, oblika) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji, kakovostni okoliški arhitekturi ter naravnim danostim prostora.
- (2) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora. Enoten koncept oblikovanja protihrupnih ograj se pripravi na osnovi strokovne podlage.
- (3) Višina varovalnih ograj je do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače.
- (4) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvedejo tako, da niso vizualno izpostavljeni.

69. člen

(pomožni kmetijsko-gozdarski objekti)

Oblikovanje kozolcev in senikov mora slediti značilnostim lokalnega stavbarstva teh objektov v območju, v katerem se postavljajo.

70. člen

(začasni objekti)

- (1) Pri postavitvah enostavnih in nezahtevnih začasnih objektov ne sme biti oviran peš promet. Zagotovljen mora biti minimalni prehod, ki znaša najmanj 2,00 m oziroma 2/3 širine pločnika. Postavitve začasnih objektov niso dopustne v glavni hojnici peš prehodov, stopnišč, klančin in ne na podestih stopnišč in klančin.
- (2) Postavitev enostavnega in nezahtevnega začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih.
- (3) Postavitev začasnih objektov za prireditve, kar vključuje tudičasne objekte pod številko 17.1b, 17.1c, 17.1d in 17.1f iz Priloge 1 tega odloka, mora biti skladna s programom prireditve in je dopustna le za čas prireditve, kar ugotavlja in potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi se lahko postavi le za čas turistične sezone oziroma za določen čas, kar potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Končno lokacijo začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje.
- (4) Objekti iz tretjega odstavka tega člena se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na razpoložljive že obstoječe priključke objektov javne gospodarske infrastrukture. Praviloma se jih postavi v središčih naselij, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve.
- (5) Postavitev kioskov, prodajnih prikolic in drugih premičnih prodajnih objektov ni dopustna.
- (6) Postavitev stojnic za sezonsko prodajo je dopustna le za določen čas v območjih strnjenih naselij, kar potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje.
- (7) Vidni kovinski deli začasnih objektov morajo biti sive grafitne barve.

71. člen

(odprt sezonski gostinski vrt)

- (1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je enostaven začasni objekt, ki ga je dopustno postaviti na podlagi soglasja pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje, ki določi tudi čas trajanja postavitve.
- (2) Na zasebni površini je dopustno poleg objekta z gostinsko dejavnostjo, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja za to dejavnost, postaviti odprt sezonski gostinski vrt. Postavi se ga lahko pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.
- (3) Odprti sezonski gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki enotne (praviloma bele) barve in brez reklamnih napisov.

72. člen

(urbana oprema ter objekti za oglaševanje in obveščanje)

(3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje.

(4) Nadstrešnice morajo biti dvignjene najmanj 2,50 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(6) V občini se oglašuje na objektih za oglaševanje in objektih za oglaševanje za lastne potrebe, obvešča pa na objektih za obveščanje ter s turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

(7) Objekte za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili posebnega občinskega odloka o oglaševanju, ki ga Občina sprejme v skladu s 150. členom tega odloka, ter ob upoštevanju pogojev tega odloka in predpisov o cestah.

(8) Objekte za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati na javnih površinah. Za njihovo postavitve na javnih površinah in ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje oziroma upravljavca javne ceste.

(9) Objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ter objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati in nameščati:

- na območjih s podrobno namensko rabo K1, K2, G, ZP, ZK, IK, A (razen objektov za oglaševanje za lastne potrebe), VC, LN, OO, O in E,
- na kozolce, skednje, hleve in podobne objekte, na pomožne kmetijsko-gozdarske objekte ter v drevorede in na drevesa,
- na gradbiščnih ograjah,
- na območjih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto na kulturno dediščino.

(10) Na območju občine ni dopusten naslednji tip objektov za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe in obveščanje:

- objekti pod številko 11.8 iz Priloge 1 tega odloka, ter panoji, ki so del fasade stavbe,
- utripajoči svetlobni objekti ter drugi elektronski objekti,
- obešanke na drogovi javne razsvetljave.

(11) Na zemljiščih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, objekti za oglaševanje niso dopustni. Za postavitve objektov za obveščanje ter oglaševanje za lastne potrebe je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(12) Na zemljiščih, varovanih s predpisi s področja ohranjanja narave, objekti za oglaševanje niso dopustni. Za postavitve objektov za obveščanje je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(13) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na poslovnih objektih in na parcelah, ki pripadajo tem objektom, in sicer samo za dejavnosti in podjetja s sedežem v teh stavbah. Na objektih in površinah je dopustno oglaševati z napisom podjetja, znakom podjetja, nalepkami, zastavami, simboli podjetja, izdelka, storitve ipd. ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objektov oglaševanja za lastne potrebe ni dopustno postavljati nad slemenom hiš in nad ravnino ravne strehe.

(14) Za postavitve objekta za oglaševanje za lastne potrebe iz prejšnjega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje.

(15) Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti dvignjeni najmanj 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(16) Transparenti so dopustni za namen oglaševanja prireditve v občini Gorje, in sicer za čas pred prireditvijo in v času prireditve. Čas postavitve transparenta pred prireditvijo določi in potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Postavitve transparenta je dopustna na cesti RT-905 Gorje-Pokljuka-Bohinj skozi strnjene del naselij Sp. Gorje in Zg. Gorje.

123. člen (posebna območja)

Dopustni objekti in dejavnosti (BT)

a) Dopustni objekti so:

- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf,
- 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja.

b) Bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni.

128. člen
(območja gozdnih zemljišč)

Dopustni objekti in posegi (Gpn)

a) Dopustni objekti in posegi so:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov.

b) V gozdovih s posebnim namenom je treba skrbeti za urejenost, dostopnost in čistočo. Dopustna je ureditev počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, klopi, miz, lesenih zavetišč do velikosti 100,00 m², razgledišč in razglednih stolpov, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.

d) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji

- velikost in zmogljivost objekta:

75. člen
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ),
- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (FI),
- delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na parceli, namenjeni gradnji objekta,
- višina objektov, opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Če sta obstoječa zazidanost (FZ) in izraba parcele, namenjene gradnji objekta (FI), večji od dopustne maksimalne zazidanosti oziroma izrabe parcele določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so po namembnosti ter normativnih vrednostih za parkirna mesta in odprte bivalne površine skladni z določbami za namensko rabo v EUP.

(4) Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe in silhete naselja oziroma dela naselja.

(5) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju v oddaljenosti do 50,00 m od parcele, namenjene gradnji objekta, k čemur se ne štejejo cerkveni in gasilski objekti.

- tipologija zazidave, oblikovanje zunanje podobe objekta:

76. člen
(oblikovanje objektov)

(1) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi okoliškimi objektom in ureditvam po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smeri slemen, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, uporabi fasadnih materialov, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljeni in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli, namenjeni gradnji objekta, morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt usklajen z objektom, h kateremu se gradi (gabariti, fasada, naklon strehe).

(5) S prizidavami se ne sme bistveno porušiti predpisanih razmerij tlorisnih gabaritov, ki so določeni za posamezno območje namenske rabe.

(6) Pri vzdrževanju objektov je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(7) Kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta. Ohranjeni del obstoječega in nov objekt je treba povezati v enotno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

(8) V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.

(11) Šotoraste in lomljene strešine niso dopustne.

(12) Strešna kritina je sive barve, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače ter na objektih kulturne dediščine. Glazirane, svetle pločevinaste in prosojne barvaste kritine ter kritine s trajno odbojnim svetlobnim učinkom niso dopustne.

(14) Frčade trapezne in krožne oblike niso dopustne. Frčade v dveh višinah (nivojih) niso dopustne.

(15) Dopustni so zaključki streh s čopom, pri čemer se tak način zaključka praviloma uporablja samo na stanovanjskih stavbah.

(16) Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov.

(18) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja fotovoltaičnih sistemov za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za izkoriščanje sončne energije dopustna za lastne potrebe le izjemoma, če njihova postavitev ali vgradnja ne prizadene varovanih vrednot. Umestitev je potrebno uskladiti s pristojno službo varstva kulturne dediščine v postopku pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasja, praviloma s prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev.

(19) V mansardi sta dopustni največ dve etaži, pod pogojem, da sleme načrtovanega objekta ne presega s tem odlokom dopustne višine objektov in je zagotovljena ustrezna svetla višina prostora posamezne etaže

(21) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv oziroma tonov, določenih na podlagi barvnih standardov, ki se uporabljajo v gradbeništvu, in sicer: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 6019, 1013, 1014, 1015 in 7047, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se barva določi v skladu s pogoji in soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(22) Dopustna je rekonstrukcija fasade stavbe po delih, pri čemer se fasada posamezne stranice stavbe rekonstruira v celoti. Rekonstrukcije fasade morajo biti izvedene tako, da se pri tem ohrani členitev na osnovne fasadne ploskve, da členitev posamezne fasadne ploskve ohranja njeno razpoznavnost in celovitost

(23) Klimatske naprave na uličnih fasadah morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Pri novogradnjah je namestitev dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliške objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

(24) V primeru nagnjenega terena mora biti 1. klet na najnižji koti terena ob objektu nad terenom za toliko, kolikor znaša padec terena iz geodetskega posnetka obstoječega stanja, vendar največ do celotne višine 1. kleti (upoštevajo se skrajne točke objekta v prečni smeri padca terena). Kota pritličja $\pm 0,00$ je v padajočem terenu največ 0,30 m nad najvišjo točko objekta ob objektu. V primeru, da padec terena doseže 2,00 m ali več, se dovoli poglobitev terena na spodnjem delu objekta do največ celotne višine 1. kleti, pri čemer maksimalna višina 1. kleti znaša 2,80 m. 2. klet je v vsakem primeru v celoti vkopana.

(25) Na zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto vasi, kompleksa ali objekta ter na značilne krajinske elemente, gradnje in ureditve, ki bi te poglede ovirale, niso dopustne.

Oblikovanje (BT)

Gabariti

- **tlorisni gabarit:** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen,
- **višinski gabarit:** skladno s 75. členom tega odloka.

Streha

- dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken.

Posebnosti na območju narodnega parka

- streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°,
- objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4.

- lega objekta na zemljišču:

73. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji objekta)

(1) Pri umeščanju objektov na zemljišče namenjeno gradnji je treba upoštevati regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ter razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

(2) Če regulacijske črte s tem odlokom niso določene, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva ulično gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih mora biti vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer daljše stranice stavb prečno na plastnice.

74. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

- (1) Če ni z regulacijsko črto določeno drugače, morajo biti nove stavbe, ki so zahtevni in manj zahtevni objekti, nad terenom in pod njim od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,00 m. Odmik stavb je lahko od meje sosednjih parcel tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.
- (2) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest in drugih javnih površin nad terenom in pod njim odmaknjeni najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih objektov določen manjši odmik. Če je odmik manjši od 5,00 m, mora s tem soglašati pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje za urejanje prostora in promet.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,50 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.
- (4) Objekte GJI je dopustno graditi do meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji objekta.
- (5) Ograje je dopustno postaviti največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedska ograja se lahko gradi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestnega telesa 1,50 m, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
- (6) Škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti.
- (7) Odmik žive meje od meje parcele, namenjene gradnji objekta, mora biti tolikšen, da je omogočeno vzdrževanje žive meje na lastnem zemljišču. Živo mejo, ki ima funkcijo medsosedske ograje, je dopustno saditi na meji parcel, namenjenih gradnji objektov, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik sajenja žive meje od cestnega telesa 1,50 m, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
- (9) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji objekta.
- (10) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

- ureditev okolice objekta:

77. člen

(zelene površine)

- (1) Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pri stanovanjskih objektih pomeni samo zelene površine na raščenem terenu.
- (2) DOBP pri nestanovanjskih objektih vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %.
- (7) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m.
- (9) Najmanjša velikost javnega otroškega igrišča je praviloma 200,00 m² (vendar ne manj kot 60,00 m²). Najmanjša velikost javnega igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je praviloma 1000,00 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.
- (10) Določila devetega odstavka tega člena ne veljajo v območjih obstoječe večje gostote pozidave, kjer se namesto sklenjenega območja javnega otroškega igrišča zagotovijo posamezna igrala ali skupine igral.
- (11) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja.
- (12) Izbor rastlin za zasaditev na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot so za okrasne zasaditve dopustne le lokalno značilne rastlinske vrste. Lokalno značilne rastlinske vrste se uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih tujerodnih vrst rastlin (npr. octovec, topinambur ipd.) ni dopustna.
- (13) Obstoječe drevorede in ekstenzivne oziroma travniške sadovnjake s starimi visokodebelnimi sortami, posamezna starejša drevesa in skupine dreves je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali

varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira (posadi nova drevesa iste vrste).

(14) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih dreves so:

- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. V kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe;
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotavlja ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,00 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- zasipanje dreves ni dopustno.

(15) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin, niti ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve parcele, namenjene gradnji objekta.

78. člen

(urejanje okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.

(2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.

(5) Na vseh območjih (v naseljih, v odprti krajini, na parcelah, namenjenih gradnji objekta) se ohranja čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju parcele, namenjene gradnji objekta, in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.

(6) Vse nove zasaditve morajo upoštevati lokalno značilne drevesne in grmovne vrste ter ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(7) Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije oblikovati postopne prehode v odprto krajino.

79. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu, načrtovane večje posege pa na koncu sanirati in ozeleniti. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Dopustna je izvedba dveh višin v minimalnem zamiku 1,20 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,50 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(3) Podporne zidove se obdela z naravnimi lokalno značilnimi materiali (kamen) in se jih ozeleni.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena terasiranje kmetijskih zemljišč s podpornimi zidovi ali škarpami ni dopustno.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

123. člen

(posebna območja)

Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta (BT)

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja

FZ = 35 %

DOBP = 30 %

- velikost in oblika gradbene parcele:

80. člen

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji objekta)

(1) Pri določanju velikosti, oblike in lege parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:

- da se na parceli, namenjeni gradnji objekta, opredeli in zagotovi površine za gradnjo stavb in vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti (nezahtevni in enostavni objekti, infrastrukturni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti, intervencijske površine, zelene površine ipd., vse

- opredeljeno glede na namen gradnje),
- tipologijo pozidave in s tem odlokom predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, splošni PIP o legi objektov ipd.),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- krajevno značilno obliko parcel in posestne meje,
- naravne razmere in oblikovanost zemljišča,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča,
- da je možno zagotoviti priključitev na infrastrukturne objekte in naprave,
- da je možno urediti dostop do javne ceste.

(2) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji objekta, se ne upošteva v izračunu FZ in DOBP na parcelo, namenjeno gradnji objekta.

(3) Najmanjša velikost parcele, namenjene novi gradnji družinske hiše, je 500,00 m². Zemljišče za gradnjo obstoječe stavbe je lahko tudi manjše.

81. člen

(spreminjanje mej parcele, namenjene gradnji objekta)

(1) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji objekta, je dopustna pod pogojem, da se pri oblikovanju novih parcel upoštevajo določila tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dostop do javne ceste.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne gospodarske infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(3) Parcela, namenjena gradnji in na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji objekta, FZ, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, normativi za parkirne površine ipd).

- druga merila in pogoji:

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN

142. člen

(podrobni PIP za posamezne EUP)

Oznaka EUP	Način urejanja	PIIP
KR-2 - večji del zemljišča	OPN	Dopustno je samo vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov ter dozidava objektov v tlorisni velikosti največ 20 % obstoječega objekta. Okolico objektov je treba oblikovno sanirati in krajinsko urediti v skladu s pogoji pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave. Možnosti širitve gostinske dejavnosti in gradnje novih objektov se rešuje in presoja v okviru DPN, ki ga za območje rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik določa zakon o narodnem parku.

Oznaka EUP	Način urejanja	PIIP
ZT-3	OPN	Območje rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik se bo na podlagi zakona, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka, celovito urejalo z državnim prostorskim načrtom. Natančna meja območja bo določena s sklepom ministra, pristojnega za ohranjanje narave.

		Do uveljavitve državnega prostorskega načrta niso dovoljeni novi posegi v naravo.
--	--	---

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

splošni pogoji:

82. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.
- (3) Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 83. člena tega odloka. Na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo se obvezno priključijo tudi obstoječi objekti.
- (4) Za nestanovanjske stavbe, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.
- (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata oddelek občinske uprave Občine Gorje, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

83. člen

(obvezno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo)

- (1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo, predpisano v 81. členu tega odloka, in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug zakonski oziroma podzakonski predpis.
- (2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.
- (3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.
- (4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen:

Preglednica: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo.

Vrsta priključka na okoljsko in energetska javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x		
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov, če priključitev na lastni vodovodni sistem ni možna				x	x
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x	x			
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe), če priključitev na javni kanalizacijski sistem ni možna			x	x	x
Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje	x				
Obvezna priključitev na elektroenergetska omrežje	x	x	x	x	
Lastna oskrba z električno energijo, v kolikor priključitev na elektroenergetska omrežje ni možna					x

- (5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa uprave Občine Gorje, pristojnega za

gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot 200 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(6) Treba je vzpostaviti nadzor nad lokalnimi vodovodnimi sistemi in jih v največji možni meri priključiti na javno vodovodno omrežje.

(7) Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

(8) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa uprave Občine Gorje, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več kot 200 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene male čistilne naprave in greznice opusti ter dezinficira.

(10) Na območjih, kjer bo po podatkih upravljavca priključitev na plinovodno omrežje možna, se morajo po njegovi izgradnji na plinovodno omrežje priključiti vsi objekti, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin. Priključitev na zgrajeno sekundarno plinovodno omrežje je možna pod pogoji upravljavca omrežja.

(11) Do izgradnje plinovodnega omrežja objekt začasno uporablja utekočinjeni naftni plin iz lastnih ali skupinskih rezervoarjev. Na ostalih območjih je obvezna uporaba obnovljivih virov energije (lesna biomasa in sončna energija).

(12) Pri vseh novogradnjah mora investitor preučiti, ali je možno iz obnovljivih virov energije zagotoviti vsaj 80 % delež vseh potreb po energiji v posamezni stavbi ali v skupini stavb. Skupinski in daljinski sistemi ogrevanja imajo prednost pred individualnim, zato je pri vseh novogradnjah potrebno preučiti možnosti tovrstne oskrbe z energijo (novi skupinski in daljinski sistemi, priključitev na obstoječe sisteme). Pri vseh novih sistemih je potrebno preučiti tudi možnosti za sproizvodnjo toplote in energije ali trigeneracije z visokim izkoristkom.

(13) V primeru zamenjave ogrevalnih sistemov v obstoječih objektih je le te potrebno zamenjati z novimi, energetske učinkovitimi sistemi, ki za svoje delovanje uporabljajo lokalne obnovljive vire energije.

(14) Objekti v strnjenih območjih za ogrevanje lahko uporabljajo utekočinjeni naftni plin iz skupinskih rezervoarjev. Na ostalih območjih je obvezna uporaba obnovljivih virov energije (lesna biomasa in sončna energija).

(15) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

138. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Glede obveznosti priključevanja obstoječih in načrtovanih objektov na omrežja gospodarske javne infrastrukture veljajo določila 81. in 82. člena tega odloka.

(2) Za dostop do javne ceste za zahtevne in manj zahtevne objekte se šteje tudi peš dostop po poteh, poljskih in gozdnih poteh ipd.

(3) Kot dostop za intervencijska vozila v oddaljenih območjih se šteje tudi intervencija v zračnem prometu.

- komunalna infrastruktura:

--

- prometna infrastruktura:

84. člen (priključevanje objektov na javne ceste) (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste.

- (2) Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.
- (2) Do vsakega objekta je treba zagotoviti dostop za intervencijska vozila.
- (3) Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- (4) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja oddelka občinske uprave Občine Gorje, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.
- (5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
- (6) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

94. člen

(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (PM), navedeno v spodnji preglednici:

Preglednica 3: Minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na parceli, namenjeni gradnji objekta.

namembnost objektov	št. parkirnih mest
STANOVANJA	
enostanovanjska hiša	2 PM/stanovanje
dvostanovanjska hiša	1,5 PM/stanovanje
večstanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
stanovanjski objekt - oddajanje apartmajev v najem	1 PM/apartma (štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče oziroma 2 PM/apartma (več kot štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče
POSLOVNE IN TURISTIČNE DEJAVNOSTI	
poslovni prostori - pisarne	1 PM/2 zaposlena in 1PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori z obiskom strank	1 PM/2 zaposlena in 1PM/20 m ² neto površine
poslovni prostori brez strank	1 PM / 1 zaposlenega, (min 3 PM)
gostinski lokali	1 PM/4 sedeže + 1 PM na tekoči meter točilnega pulta oziroma najmanj 5 PM
trgovski lokali	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30 m ² koristne prodajne površine
stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1 PM/2 zaposlena in 1 PM/25,00 m ² neto površine
penzioni in drugi objekti s prenočišči	1 PM/3 postelje
PROIZVODNJA	
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/1 popravilno mesto
avtopralnice	5 PM/eno pralno mesto
obrt in servisi	1PM/20 m ² neto površine
obrti in industrijski obrati	1 PM/50 m ² neto površine ali na 3 zaposlene
skladišča, odlagališča, razstavnin in prodajni prostori	1 PM/80 m ² neto površine ali na 3 zaposlene

(2) Za ostale dejavnosti, ki niso navedene v tabeli prvega odstavka tega člena, se število parkirnih mest določi v skladu s predpisi.

(3) Zadostno število PM je treba zagotoviti kot parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah.

(4) Pri večstanovanjskih stavbah je treba čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(5) Za stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeje in knjižnice ter stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključi tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(6) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen

parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

(7) Določila prvega odstavka tega člena so priporočilna v EUP s podrobno namensko rabo SSVj, kjer zaradi obstoječega stanja na parceli, namenjeni gradnji objekta (tradicionalni način zazidave in tipologija gradnje), ni možno zagotavljati normativno predpisanega števila PM.

(8) Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom v javni rabi, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

(9) V EUP, v katerih so prisotni objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.

95. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje z odlokom predpisan faktor DOBP in delež zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostojećih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov.

(3) Pri izvajanju podzemnih garažnih stavb je treba v največji možni meri ohranjati kakovostno visokodebelno vegetacijo.

(4) Gradnja podzemnih garažnih stavb je v skladu s prvim odstavkom tega člena dopustna pod obstoječimi in načrtovanimi objekti, parkirišči in utrjenimi dvorišči.

(5) Vhodi v podzemne garažne stavbe se uredijo tako, da so vhodne in izhodne rampe čim manj vidne. Kadar je podzemna garažna stavba pod objektom, se vhod uredi v sklopu objekta, tako da vhodna in izhodna rampa nista vidni. Vhod v garažo ne sme biti prizidek k objektu, ampak del objekta znotraj predpisanih gabaritov.

(6) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Sadika novega drevesa ima deblo višine najmanj 2,50 m in z obsegom najmanj 8-10 cm. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(8) V območjih stanovanj parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 ton ter za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil niso dopustna. Zgraditi jih je dopustno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

96. člen

(zračni promet)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Za ovire pod zračnimi potmi štejejo:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30,00 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100,00 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,00 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov ipd.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

97. člen

(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi pogojev in soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,

- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 20 kV sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(6) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

98. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(3) Za vse posege v varovalnem progovnem pasu se glede minimalnih dovoljenih odmikov upošteva predpise, ki urejajo varnost v železniškem prometu ter graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje upravljavca javne ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

- okoljska, energetska in komunikacijska gospodarska javna infrastruktura:

85. člen

(pridobitev soglasij za gradnjo omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja si morajo investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo ali zračni prostor državne ali občinske ceste, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

86. člen

(skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih infrastrukturnih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti oziroma obstoječi koridorji. Trase teh objektov se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših njivskih površin oziroma se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura.

(3) Trase omrežij gospodarske javne infrastrukture se praviloma združuje v skupne koridorje. V območju stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine se mora omrežja elektronske komunikacijske in energetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrди organ Občine Gorje, pristojen za gospodarske dejavnosti, na območjih kulturne dediščine tudi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(4) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa vzpostavi v prvotno stanje.

(7) Gradnja prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja načrtovanega posega izvesti rekonstrukcijo preostalih vodov, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev neustrezni.

(8) Prečkanja okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka. Predvidi se čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.

(9) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

(10) Nadzemni komunalni in energetski objekti se umeščajo k obstoječim objektom, razen če taka postavitve ni možna zaradi varnostnih oziroma prostorskih razlogov (npr. pomanjkanje prostora, oblikovna ali funkcionalna neprimernost dodajanja). Postavlja se jih nevpadljivo, predvsem ne ob osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti ustrezno arhitekturno oblikovani in skladni z značilnim lokalnim stavbarstvom.

91. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti v naseljih zgrajeno s podzemnimi kabli, nadzemni vodi so dopustni le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna izven naselij, razen na območjih prepoznavne kulturne krajine, kjer je izvedba praviloma podzemna.

(2) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno).

(3) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči se pusti prižgano minimalno število svetil, če to ne ogroža varnosti v cestnem prometu. Oblikovanje oziroma tip svetilke mora biti skladen z oblikovanjem ostale urbane opreme, odprtega prostora in pozidave v območju.

(4) Vse obstoječe male hidroelektrarne (v nadaljnjem besedilu: mHE), ki so priključene na električno omrežje, morajo imeti pridobljeno vodno dovoljenje oziroma koncesijo za mHE.

(5) Gradnja mHE (do 36 kW) je dopustna samo na lokacijah nekdanjih vodnih objektov (male hidroelektrarne, žage in mlini), na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in samo v primerih, če oskrba z energijo ni možna na sprejemljivejši način. Na območju z naravovarstvenimi vsebinami je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za mHE pridobiti koncesijo za rabo vodnega vira ter naravovarstveno soglasje za vse objekte in naprave, ki sestavljajo mHE (vtočni objekt, cevovod, strojnica in iztočni objekt). Predhodno je treba za vtočni objekt, cevovod in iztočni objekt pridobiti strokovno mnenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, v katerem se presodi vpliv objektov in naprav na naravo.

(6) Pri urejanju mHE mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki presega biološki minimum na osnovi strokovne analize vodnih razmer vodotoka.

(7) Tlačni vodi pri obstoječih mHE morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnovitve starih rakev za potrebe malih hidroelektrarn. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom.

92. člen

(gradnja infrastrukture elektronskih komunikacij)

(1) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih izvedena s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov je dopustna le izven naselij.

(2) Za zagotovitev minimalnih možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave brezžičnih povezav (mobilne telefonije, itd.) načrtovati tako, da se v čim večji meri preprečuje vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako,

da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna samo v EUP z namensko rabo IG, BT, PC, PŽ, PO, K2, Gg. V EUP z namensko rabo K1, K2, Gpn in Gv je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

(5) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(6) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, območja naravnih vrednot, posebna varstvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja ter na območja in objekte kulturne dediščine. Izjemoma je postavitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine in na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

7.3. Druga merila in pogoji

merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

99. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so razvidni iz Prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, ter iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine ter prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino, ki je razvidna iz Prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(9) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s PPIP za to EUP.

(10) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(11) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske

krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti organa za varstvo kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(12) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto organa za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(13) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi organa za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

100. člen

(kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

(2) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

101. člen

(registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

(2) Registrirana stavbna dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Registrirana naselbinska dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),

- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

103. člen (ohranjanje narave)

(1) Zavarovana območja, območja naravnih vrednot, posebna varstvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi in se v skladu z njimi tudi varujejo.

(2) Za vsak poseg v evidentirano območje ohranjanja narave je obvezno pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ter obvezno upoštevati njegove usmeritve in projektne pogoje. Posegi ne smejo biti v nasprotju z izdanim soglasjem.

(3) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.

(4) Turistična in rekreacijska raba naravnih vrednot in zavarovanih območij je možna ob predhodnem soglasju iz drugega odstavka tega člena ter v skladu z akti o zavarovanju.

(5) Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski cikel živali in rastlin.

(6) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje slednjega.

(7) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na kartah prikaza stanja prostora.

104. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

105. člen (varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Pri načrtovanju, gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih stavb je treba upoštevati vse predpise za učinkovito rabo energije, s čimer se zmanjšata raba energije in onesnaženost zraka.

(3) Kakovost zraka se varuje tudi z ukrepi kot so:

- dejavnosti, ki so pomemben vir emisij in onesnažujejo zrak, se umešča na območja proizvodnih dejavnosti,
- nove stanovanjske površine in površine za turizem se ne načrtuje neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, izjema so obstoječi stanovanjski in turistični objekti,
- zelene površine za oddih in rekreacijo se varujejo pred pozidavo,
- naselja se med seboj povezuje s kolesarskimi in peš potmi ipd.

106. člen (varstvo površinskih voda)

(5) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojnega organa za vode.

(6) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode ni dopustno.

(7) Neposredno odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, ni dopustno.

(9) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

109. člen

(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov in drugih posegih v tla je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacijo in sanacijo degradiranih območij, zunanje ureditve, izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč ali morebitno vzpostavitev novih kmetijskih površin.

110. člen

(varstvo gozdnih zemljišč)

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove ne glede na namensko rabo v OPN.

(2) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so določena s predpisi s področja gozdarstva.

(3) Posegi v gozdove iz prejšnjega odstavka so dopustni v skladu s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarskega območja Bled.

(4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov določi pristojen organ za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(5) Stavbe morajo biti odmaknjene od obstoječega gozdnega roba najmanj 30,00 m. V primeru poškodb se gozdni rob sanira in ponovno vzpostavi v celotni višinski slojevitosti.

(6) Ob načrtovanju in izvajanju gradenj ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti jih je treba nadomestiti z novimi.

(7) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(8) Ohranjati je treba značilnosti kulturno krajinskega vzorca z upoštevanjem značilne razporeditve gozdnih mas v prostoru, ekološkega ravnovesja, avtohtone obrežne vegetacije, gozdnih otokov v kmetijski krajini, naselij in ob njih ter značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

(9) Gozdne otoke v urbanem okolju je treba ohranjati v največji možni meri, v strnjenih gozdovih pa zagotoviti redno vzdrževanje košenic in preprečiti njihovo zaraščanje.

(10) Pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja izven naselij se upoštevajo naslednje smernice:

- pri obvodnem drevju in grmovni vegetaciji je treba skrbeti za stopničasto zgradbo s pestro drevesno in grmovno sestavo, ki se bo obnavljala postopno,
- posamezna stara drevesa in osamelce sredi kmetijskih površin je treba ohranjati do sanitarne sečnje, ta drevesa je treba pravočasno nadomestiti s sadno iste drevesne vrste.

(11) Območja iz drugega odstavka tega člena so prikazana v kartah prikaza stanja prostora.

111. člen

(varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih se mora upoštevati:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(3) Za primer naravnih in drugih nesreč se glede zagotavljanja površin za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin in za evakuacijo prebivalstva upoštevajo določila 51. člena tega odloka. Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih

nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

113. člen (plazljiva in erozijsko ogrožena območja)

(1) Erozijsko ogrožena območja so prikazana v kartah prikaza stanja prostora.

(2) Na plazljivih in erozijsko ogroženih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, oblikovanje hudournikov in ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- zadrževanje voda z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča.

(3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike. Upoštevati in izvesti se mora ustrezne protierozijske ukrepe.

(4) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(5) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

114. člen (obrambne potrebe)

Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

115. člen (varovanje pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki se s tem odlokom uvrščajo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom.

(4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja proizvodne dejavnosti (IG), prometne infrastrukture (PC, PŽ, PO), energetske infrastrukture (E), na območjih mineralnih surovin (LN), površinah vodne infrastrukture (VI) ter na območjih kmetijskih, gozdnih in ostalih območij (K1, K2, Gg, Gpn, Gv, OO).

(6) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte v teh območjih varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa za zavarovana območja, določena v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Triglavski narodni park), razen na območjih naselij na zavarovanem območju, na območjih prometne infrastrukture, gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti, na območju za potrebe obrambe in na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(8) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje

varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000,00 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(9) Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(9) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup, se izvaja v skladu s predpisom, ki določa način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup.

(10) Sanacija virov hrupa, ki presegajo mejne vrednosti, se izvede na podlagi študije hrupa z upoštevanjem prostorskih značilnosti.

(11) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

116. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav in razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ter rekonstrukcijo obstoječih objektov, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti presežanje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: SSe, SSvj, SSv, SB, SK, SP, CU, CD, BT, ZS, ZP, ZKp, ZKv, As, Ak in Ad.
- II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči: IG, PC, PŽ, PO, E, K1, K2, Gg, Gpn, Gv, VC, VI, LN in OO.

(3) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

117. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

(3) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

118. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. - najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. - najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja ter za gradnjo stavb v vrzeli.

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

/

- druga merila in pogoji:

/

8. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN NA OBMOČJU TRIGLAVSKEGA NARODNEGA PARKA

8.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

/

8.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

132. člen

(splošna določila za posege v prostor)

- (1) Za izvajanje posegov v prostor in gradnjo objektov v narodnem parku je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvena soglasja po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, in kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, razen če drugi predpisi ne določajo drugače.
- (2) Spreminjanje namembnosti kmetijskih ali gozdarskih gospodarskih objektov (stanovi, seniki, hlevi, kašče, sirarne, drvarske in oglarske kočice, lovske in gozdarske kočice, pastirske kočice ipd.) v objekte drugih nekmetijskih in negozdarskih namembnosti ni dopustno.
- (3) Dopustna je sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v kmetijsko ali gozdarsko namembnost.
- (4) Rekonstrukcije objektov so v prvem in drugem varstvenem območju dopustne v okviru obstoječih gabaritov in zatečene namembnosti. Odstopanja od obstoječih gabaritov so dopustna samo, kadar gre za preprečevanje ali zmanjševanje obstoječega obremenjevanja okolja.

133. člen

(dopustne gradnje, objekti in dejavnosti)

- (1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju narodnega parka v občini Gorje dopustni naslednji objekti in ureditve iz 64. člena tega odloka: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14., 15. in 16. (v sklopu počivališč ob poteh) točka.
- (2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:
 - Gpn: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 6. (v skladu s predpisi o narodnem parku), 7. (samo pešpoti), 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,
- (4) Ureditev prog za smučarski tek je dopustna zunaj območja pomembnih habitatov živalskih in rastlinskih vrst.
- (5) Trim steze je dopustno urediti po obstoječih stezah in poteh.

8.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

134. člen

(nezahtevni objekti in enostavni objekti)

- (1) Ograje v naseljih, varovalne ograje ob cesti in na mostovih so lesene ali iz naravnega, lokalno značilnega kamna. Višina ograje v naseljih ne sme presegati 0,80 m.
- (2) Čredinke na planinah oziroma pašnikih je treba izven pašne sezone odstraniti.
- (3) Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja. Prostostoječi stolpni silosi niso dopustni.
- (4) Objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti kot samostojni objekti imajo podolgovato tloris z dvokapno streho. Enokapne in ravne strehe niso dopustne. Objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki so prizidki, so izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša preko nezahtevnega oziroma enostavnega objekta v istem naklonu.

(5) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju pomožnih kmetijskih objektov je treba upoštevati značilnosti lokalnega stavbarstva.

(6) Lokacijo postavitve pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje za urejanje prostora.

(7) Pri umestitvi, številu in velikosti turistične in druge obvestilne signalizacije je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi značilne poglede).

Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov - Triglavski narodni park (BT) (Priloga 1)

Enostavni objekti

- Objekti za lastne potrebe

- nadstrešek (bruto površina do 30 m² in višina do 3,5 m)
- rezervoar za UNP ali nafto (prostornina do 5 m³)
- mala komunalna ČN (zmogljivost do 50 PE)
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo (globina do 30 m)
- zbiralnik za kapnico (prostornina do 30 m³)
- utrjena dvorišča (površina do 300 m²)

- Pomožni infrastrukturni objekti

Pomožni cestni objekti

- objekt za odvodnjavanje ceste (prepust vode do 5 m³/min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m)
- cestni snegolov
- objekt javne razsvetljave

Pomožni žičniški objekt

- žičniški zabojnik (bruto površina do 30 m²):
 - samo na območju smučišča Zatrnik

- Pomožni energetske objekti

- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje
- ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenerg. omrežjih
- signalno-zaščitni vod
- relejna hišica
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za UNP (bruto površina do 30 m²)

- Telekomunikacijske antene in oddajniki (signal do 100 m okoli oddajne točke)

- dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka

- Pomožni komunalni objekti

- vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje:
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
- objekt s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem (bruto površina največ 20 m² in višina do 4 m)
- kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje
- tipska oziroma montažna greznica (prostornina do 50 m³)
- mala komunalna čistilna naprava (zmogljivost do 50 PE)
- zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok) (bruto površina največ 100 m²)
- cestni priključek na javno občinsko cesto (širina do 3 m, dolžina do 30 m)
- vodno zajetje (prostornina največ 250 m³ in globina do 5 m)

- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja

- Vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave

- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

- vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč (globina do 30 m)

- Začasni objekti

- odprti sezonski gostinski vrt (bruto površina največ 50 m² in višina do 4 m)

- Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

- igrišče na prostem (travnata oz. naravna površina za igre z žogo, če je tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo)
- sprehajalna pot (širina do 1,2 m)

- **Spominska obeležja** (v obliki spominskih plošč, ki so sestavni del fasade stavbe in so manjše od 1 m², ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih)

- Urbana oprema

- javna kolesarnica z nadstreškom (bruto površina največ 15 m² in višina do 4m)
- skulptura ipd. (bruto površina največ 100 m² in višina do 4 m)

- otroško igrišče (bruto površina največ 500 m²)

Nezahtevni objekti

- Objekti za lastne potrebe

- uta oz. senčnica (bruto površina največ 15 m² in višina do 3 m)
- nepretočna greznica (prostornina do 50 m³)
- utrjena dovozna pot (dolžina do 300 m in širina do 4 m)

- Škarpe, podporni zidovi (do višine 1,5 m)

- Pomožni infrastrukturni objekti

- pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste (skupna širina pločnika in kolesarske steze do 3 m)
- bazne postaje (namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam ter ob pogojih predpisa o vrstah objektov glede na zahtevnost):
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
- obj. spremlj. stanja okolja (bruto površina največ 30 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10m)
- obj. vodne infrastrukture za spremljanje stanja voda (bruto površina največ 20 m²)
- mala čistilna naprava (zmogljivost do 50 PE)

- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

- vodni zbiralnik (prostornina do 1000 m³ in globina do 2 m)

- Spominska obeležja, ki presegajo spominska obeležja kot enostavni objekt

- Objekti za telekomunikacijsko opremo (bruto površina do 30 m² in višina do 10 m)

Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov - Triglavski narodni park (Gpn) (Priloga 1)

Enostavni objekti

- Objekti za lastne potrebe

- mala komunalna ČN (zmogljivost do 50 PE):
 - gradnja dopustna samo na parceli, namenjeni gradnji objekta oziroma na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu

- Pomožni infrastrukturni objekti

Pomožni cestni objekti

- objekt za odvodnjavanje ceste (prepust vode do 5 m³/min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m)
- cestni snegolov
- varovalne in protihrupne ograje (višina do 2,2 m)

Pomožni žičniški objekt

- objekt prometne oziroma varnostne signalizacije
- objekt za usmerjanje električne razsvetljave

- Pomožni energetske objekti

- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje:
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka

- Telekomunikacijske antene in oddajniki (signal do 100 m okoli oddajne točke)

- dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka

- Pomožni komunalni objekti

- vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje
- kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje
- vodno zajetje (prostornina največ 250 m³ in globina do 5 m)

- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja

- Vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave

- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

- čebelnjak (bruto površina največ 20 m² in višina do 3 m)
- gozdna učna pot
- grajena gozdna vlaka (dolžina do 1 km)
- ribnik kot vodno zajetje (pri betonskem koritu površina do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji površina do 100 m², globina do 2 m)
- vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč (globina do 30 m)
- krmišče (bruto površina največ 30 m² in višina do 4 m)
- gozdna cesta (dolžina do 2 km, širina do 3,5 m, se ne priključuje na javno cesto):
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka

- Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

- kolesarska steza (z naravnim materialom utrjeno zemljišče, širina do 1,2 m):
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
 - planinska pot (širina do 1 m):
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
 - sprehajalna pot (širina do 1,2 m)
 - trimška steza (širina do 1 m):
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
- **Spominska obeležja** (v obliki spominskih plošč, ki so sestavni del fasade stavbe in so manjše od 1 m², ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih)
- Nezahtevni objekti**
- **Objekti za lastne potrebe**
- nepretočna greznica (prostornina do 50 m³):
 - gradnja dopustna samo na parceli, namenjeni gradnji objekta oziroma na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu
- **Ograje** (nižje od 2,2 m)
- samo ograje za pašo živine in za zaščito posevkov in sadovnjakov pred divjadjo, za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot ter območij kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj
- **Pomožni infrastrukturni objekti**
- pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste (skupna širina pločnika in kolesarske steze do 3 m):
 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste
 - obj. spremlj. stanja okolja (bruto površina največ 30 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10m)
 - obj. vodne infrastrukture za spremljanje stanja voda (bruto površina največ 20 m²)
 - mala čistilna naprava (zmogljivost do 50 PE):
 - gradnja dopustna samo na parceli, namenjeni gradnji objekta oziroma na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu
- **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti**
- vodni zbiralnik (prostornina do 1000 m³ in globina do 2 m)
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
 - gozdna cesta (dolžina nad 2 km, širina vozišča do 3,5 m):
 - dopustno ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
 - grajena gozdna vlaka (dolžina nad 1 km)
- **Spominska obeležja**, ki presegajo spominska obeležja kot enostavni objekt

9. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL NA OBMOČJU TRIGLAVSKEGA NARODNEGA PARKA

9.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji

- velikost in zmogljivost objekta:

/

- tipologija zazidave, oblikovanje zunanje podobe objekta:

135. člen

(oblikovanje vseh vrst objektov in urejanje okolice objektov)

(1) Pri gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se uporablja materiale, značilne za območje narodnega parka. Gradi se skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja.

(2) **Strehe objektov so dvokapne v naklonu 40 ° do 45 ° in s slemenom v smeri daljše stranice.**

(3) Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

(4) Prosojna kritina je na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena dopustna na delu južne strešine. Bakrena pločevina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih.

(5) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presegati 1/3 dolžine strehe. Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Dopustne so samo:

- klasične frčade z dvokapno streho, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha,
- pultne frčade z enokapno streho.

(6) Napušči se oblikujejo kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi.

(7) Zatrepi stanovanjskih objektov so v celoti ometani ali v celoti leseni. Delna izvedba v lesu in delna v ometu ni dopustna. Zatrepi gospodarskih poslopij so v celoti leseni.

(8) Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni na zatrepu in v nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju in le po delu fasade.

(9) Za ograje balkonov oziroma gankov se uporablja lesen opaž, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 1,00 cm. Stopničasto zaključevanje ograj balkonov in opažev ni dopustno.

(10) Zidane stene morajo biti ometane. Omet je praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino. Za barvo ometa se uporablja lokalno značilne barve ometov. Obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve niso dopustni.

(11) Okenske odprtine je treba praviloma izvesti v pokončni pravokotni legi.

(12) Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih oziroma impregnacijskih sredstev.

(13) Fotovoltaične sisteme je dopustno postavljati na streho, balkonske ograje in zatrepe, in sicer tako, da ležijo v njihovi ravnini. Zgornji rob panelov sončnih zbiralnikov ne sme segati nad sleme strehe, spodnji rob pa ne pod rob kapa.

(14) Podporni zidovi so praviloma iz zloženega kamenja. Izjemoma jih je zaradi terenskih razmer dopustno postaviti kot betonske podporne zidove, ki se jih obloži z lokalno značilnim kamnom.

(15) Upravljavec narodnega parka v sodelovanju s pristojnim upravljavcem posameznega omrežja gospodarske javne infrastrukture pripravi koncept enotnega oblikovanja oziroma usmeritve za oblikovanje naslednjih vrst objektov:

- urbana oprema in objekti javne razsvetljave v naseljih,
- turistična in druga obvestilna signalizacija,
- mikrourbana oprema na parkiriščih izven naselij (klopi, smetnjaki, sanitarije in voda).

- lega objekta na zemljišču:

/

- ureditev okolice objekta:

/

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

/

- velikost in oblika gradbene parcele:

137. člen

(velikost parcele, namenjene gradnji objekta)

Največja velikost parcele, namenjene gradnji objekta družinske hiše, je 600,00 m². Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji kmetije, je 2000,00 m².

- druga merila in pogoji:

/

9.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

- splošni pogoji:

138. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Glede obveznosti priključevanja obstoječih in načrtovanih objektov na omrežja gospodarske javne infrastrukture veljajo določila 81. in 82. člena tega odloka.

(2) Za dostop do javne ceste za zahtevne in manj zahtevne objekte se šteje tudi peš dostop po poteh, poljskih in gozdnih poteh ipd.

(3) Kot dostop za intervencijska vozila v oddaljenih območjih se šteje tudi intervencija v zračnem prometu.

- komunalna infrastruktura:

/

- prometna infrastruktura:

140. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Pri načrtovanju prometne infrastrukture je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik ter omejitvam prilagoditi tudi prometni režim.
- (2) Pri ureditvi cestnega telesa (premostitve, podporne zložbe, varovalne ograje ipd.) in občestnega prostora (reliefno preoblikovanje, zatravitev in zasaditev) je treba slediti sonaravnim rešitvam z uporabo naravnih materialov (kamen, les, lokalno značilna drevnina).
- (3) Nove dostopne ceste na planote preko vizualno izpostavljenih pobočij niso dopustne.
- (4) Kmetijske in gozdne prometnice ne smejo biti širše od 3,00 m, razen v ostrih zavojih, pri tem so na ravninskih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.
- (5) Kjer se z gradnjo ali rekonstrukcijo prometnice posega v planinske in druge poti, je treba te poti prav tako rekonstruirati in označiti.
- (6) Pri zimskem urejanju cest je treba soljenje omejiti na najmanjši možen obseg oziroma nadomestiti z drugimi, naravi manj škodljivimi ukrepi.
- (7) Parkirišča nestanovanjskih objektov, razen industrijskih stavb in skladišč praviloma ne smejo biti locirana pred ulično fasado objekta.
- (8) Parkirišča in počivališča izven naselij morajo biti opremljena s klopami in smetnjaki. Parkirišča in površine za ustavljanje je dopustno utrditi rušniki in tratnimi ploščami ali urediti kot makadamsko vozišče.
- (9) Ureditve peš poti za dostop in ogled naravnih znamenitosti, za dostop do razglednih točk ter ureditev turističnih, vzgojno izobraževalnih poti in informacijskih točk so dopustne ob upoštevanju poteka obstoječih poti in morebitnih prevezav. Na izpostavljenih mestih je poti dopustno zavarovati. Ob poteh je dopustno urejati počivališča z ustrezno opremo (klopi, opozorilne in informacijske table, kurišče ipd.).
- (10) Gradnja kolesarskih poti je dopustna, če gre za povezavo z izgradnjo nacionalne mreže daljinskih kolesarskih poti oziroma za druge povezave, ki ne ogrožajo varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter s krajinskega vidika ne obremenjujejo prostora.
- (11) Pri prometu s športnimi in turističnimi letali je treba upoštevati predpise o največjem dovoljenem hrupu ter prepovedi nizkega letenja v narodnem parku. Alternativne oblike zračnega prometa s plovili z motornim pogonom niso dovoljene.

- okoljska, energetska in komunikacijska gospodarska javna infrastruktura:

139. člen

(okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura)

- (1) Pri umeščanju elektroenergetskega omrežja je treba traso načrtovati tako, da čim manj vpliva na namensko rabo prostora, površinski pokrov in vidne kakovosti v prostoru. Načrtovana sredjenapetostna povezava skozi dolino Radovne se izvede kot vkopan kablovod ob obstoječi cesti, poteh in obstoječih infrastrukturnih koridorjih. Poseganje v grbinaste travnike ni dopustno.
- (2) Gradnja nadzemnih objektov in naprav okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ni dovoljena, razen v primeru, kjer bi vkop lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih ali rastlinskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov oziroma naravnih vrednot, oziroma taka izvedba predstavlja manjši poseg kot vkopavanje. Dele komunalnega omrežja in naprav nad površjem je treba izvesti v kamnu. Vidni beton ni dopusten. Za obstoječe nadzemne objekte in naprave okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture je dopustna rekonstrukcija.
- (3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je **dopustna samo v EUP z namensko rabo BT, PC, PO, K2 in Gg pod pogojem**, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves. Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umestiti na obstoječe stavbe in objekte. Za postavitve baznih postaj veljajo tudi pogoji iz 92. člena tega odloka v kolikor niso z njim v nasprotju.
- (4) Transformatorske postaje morajo biti načrtovane na vidno nevpadljivih mestih in oblikovane skladno s krajevno značilno arhitekturo.
- (5) **Za odvajanje in čiščenje odpadnih voda se uporablja male komunalne čistilne naprave.** V primeru možnega praznjenja in odvažanja vsebine s strani pooblaščenice organizacije na ustrezna odlagališča izven narodnega parka je dovoljena uporaba nepretočnih greznic.
- (6) Gradnja novih objektov in naprav za proizvodnjo energije zunaj naselij, razen objektov in naprav za proizvodnjo iz obnovljivih virov energije za samooskrbne potrebe, kjer ni možnosti priključitve na javno energetska omrežje, ni dopustna.
- (7) Postavljanje in uporaba virov svetlobe za usmerjeno osvetljevanje naravnega okolja ni dopustna.
- (8) **Gradnja odlagališč odpadkov in odlaganje odpadkov v naravno okolje je prepovedano.** Povzročitelji odpadkov so dolžni vse nastale odpadke zbrati ločeno in jih odložiti na najbližjih zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov.

- (9) Odjemna mesta komunalnih odpadkov na območjih, ki so dostopna z javne ceste, morajo biti urejena pri posamičnih objektih in sicer ob vhodih v sklopu ograje oziroma ob uvozu na parcelo.
(10) Odjemna mesta za ločene odpadke morajo biti postavljena v bližini trgovin ali parkirnih površin.

9.3. Druga merila in pogoji

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

/

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

/

- druga merila in pogoji:

/

10. PROSTORSKI UKREPI

10.1. Vrste prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine:

V skladu z 2. členom Odloka o predkupni pravici Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2015) velja predkupna pravica Občine Gorje na celotnem območju poselitve v občini, ter na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali delu teh območij.

10.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

/

11. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

11.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, parc. št. 518/5.
- Požarno ogroženi gozdovi: 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost, parc. št. 518/5 (del).
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Julijske Alpe - Triglavski narodni park (EŠD: 7593), parc. št. 518/5.
- Ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, parc. št. 518/5.
- Območje Natura 2000: Julijci (SI5000019), (parc. št. 518/5)
- Območje varstva naravnih vrednot: Pokljuka - planota (5430 V), parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park - tretje varstveno območje, parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park, parc. št. 518/5.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Opozorilna karta erozija (Geoportal ARSO).
- Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09 in 31/16).
- Register nepremične kulturne dediščine.
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18).
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US in 3/14, 21/16, 47/18).
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15), Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 70/06, 58/09 in 93/10).
- Zakon o Triglavskem narodnem parku (ZTNP-1) (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 - ZON-C in 60/17).
- Zakon o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10).

11.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu:

- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1096), parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 20 kV, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 518/5 (del).

- širina varovalnega pasu:

- Varovalni pas turistične ceste (RT) (15 m).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (1 m).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 20 kV (1 m).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (3 m).
- Varovalni pas komunikacijskega voda (3 m).

97. člen

(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture znaša (preglednica 4):

Preglednica 4: Varovalni pasovi za posamezna infrastrukturna omrežja in objekte.

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. in 3. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 10 ali 20 kV - nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV - podzemni potek	1,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do vključno 20 kV	2,00 m
3. distribucijski plinovod	5,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(7) Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(8) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

98. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo:

- **regionalna cesta: 15,00 m,**
- lokalna cesta: 4,00 m,
- javna pot: 2,00 m,
- državna kolesarska pot: 5,00 m,
- javna pot za kolesarje in pešce: 1,00 m.

(2) Varovalni pas javne ceste se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

12. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

13. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (UGSO, št. 15/16).

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

Pridobivajo se 2. mnenja nosilcev urejanja prostora.

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

14. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri objekti se razvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte, določa Uredba o vrstah objektov (Uradni list RS, št. 37/2018).

15. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

16. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- OPN Priloga 1: preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe
- pomen kratic in izrazov, uporabljenih v OPN (5. in 6. člen OPN)
- Karta 3; prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev
Izsek iz kartografskega dela, list C2628

- Karta 4; prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske infrastrukture
- Karta 6; prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov
- Izrez iz Prikaza stanja prostora – karta 3.3; Vodotoki, izviri in vodna zajetja, območja poplav, prispevna območja in erozijska območja

17. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa za lokacijsko informacijo po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5; Uradni list RS, št. 106/10 in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/2016 – ZUT-I) v znesku 22,70 EUR, je plačana.

Žig:

Pripravil(a):
Martina Hribar Brus

5. člen (pomen kratic)

V odloku o OPN uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

BTP: bruto tlorisna površina objekta,
DOBP: delež odprtih bivalnih površin,
DPN: državni prostorski načrt,
EUP: enota urejanja prostora,
FI: faktor izrabe parcele, namenjene gradnji,
FZ: faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji,
GJI: gospodarska javna infrastruktura,
K: klet,
M: mansarda,
NRP: namenska raba prostora,
OPN: občinski prostorski načrt,
OPPN: občinski podrobní prostorski načrt,
P: pritličje,
PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
PIIP: podrobní prostorski izvedbeni pogoji,
UN: urbanistični načrt.

6. člen (pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusno postajališče** je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza. Avtobusno postajališče izven vozišča je del javne ceste.
2. **Bruto tlorisna površina objekta (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in pod njim, izračunanih po SIST ISO 9836.
3. **Dejavnosti osebnih storitev** vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
4. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
5. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
6. **Družinska hiša** je prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.
7. **Dvojček** sestavljata dve družinski hiši enakih gabaritov, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
8. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M).
10. **Etažnost** stavbe je določena s številom etaž nad terenom. Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
11. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP površine kleti, ki so namenjene prostorom za inštalacije in garažiranje.
12. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največje etaže objekta nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči, upoštevajo pa se površine vseh enostavnih (razen utrjenih dvorišč) in nezahtevnih objektov.
13. **Frčada** je del strehe, ki služi za osvetljevanje podstrešnega in mansardnega prostora.
14. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
15. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene

- v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
16. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
 17. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
 18. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
 19. **Hotelski apartma** ima najmanj eno spalnico, dnevno sobo, kopalnico in predprostor ter nima kuhinje.
 20. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
 21. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
 22. **Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja (ulice, trgi, parki, zelenice, igrišča ipd.). Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.
 23. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Če se objekt nahaja na nagnjenem terenu, je lahko klet do treh strani vkopana v zemljo.
 24. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od nosilne konstrukcije zadnje etaže do loma vertikale v poševni del strehe skupaj s konstrukcijskimi elementi (npr. kapna lega).
 25. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
 26. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
 27. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.
 28. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka. Je enostavni objekt, kiosk oziroma tipski zabojnik.
 29. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
 30. **Nestanovanjska stavba** je stavba, od katere se več kot 50 % uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene.
 31. **Objekt za obveščanje** je namenjen obveščanju o pomembnejših dogodkih na območju občine in njenih lokalnih skupnosti. Objekti za obveščanje niso namenjeni oglaševanju in promoviranju izdelkov, storitev, gospodarskih in poslovnih subjektov, akcij ipd.
 32. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.
 33. **Odprte bivalne površine** so zelene površine na raščinem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.
 34. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
 35. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
 36. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
 37. **Parcela, namenjena gradnji**, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je načrtovana ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
 38. **Počitniška hiša ali počitniško stanovanje** se za prebivanje uporablja sezonsko ali občasno in ni predmet trženja v turistične namene.
 39. **Počitniško bivanje** je sezonsko ali občasno bivanje.

40. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
41. **Praviloma.** Izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal ter iz drugih utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče. Odstop od določil tega odloka mora biti usklajen z varstvenimi režimi v območju in ga je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
42. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.
43. **Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,20 m nad njo.
44. **Radovljiška arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
45. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
46. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
 - regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
 - gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
 - gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost parcele, namenjene gradnji.
47. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
48. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
49. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
50. **Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
51. **Stanovanjska stavba** je stavba, od katere se več kot 50 % uporabne površine uporablja za stanovanjske namene.
52. **Stojnica** je začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
53. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna, oziroma gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdelata pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.
54. **Ulična fasada** je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
55. **Ulična gradbena črta** je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
56. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju javnih cest, železnic, žičnic, smučišč, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora.
57. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** je prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
58. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji.
59. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.
60. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.
61. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.
62. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

63. **Zelene površine** so urejene in opremljene (klopi, koši za smeti) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Kadar se pomeni izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.